

## Contract de lucrări

nr.5014 din 28.04.2017

### Execuție lucrări și furnizare dotări aferente realizării obiectivului de investiție CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL SATU MARE

#### 1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016, privind achizițiile publice, modificată și completată, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări între:

**INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SATU MARE** cu sediul în localitatea **Satu Mare**, P-ța 25 Octombrie, Nr. 1, cod 440042, județul Satu Mare, telefon +40 261711536, fax +40 261715683, cod fiscal 3897254 cont **RO27 TREZ 23A5 1010 3710 101X** deschis la Trezoreria Municipiului Satu Mare reprezentată prin **Darius FILIP** – prefect, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

**ASOCIEREA S.C. CRISTA & CRIS S.R.L.- S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L.**, Lider **Asociere S.C. CRISTA & CRIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.238, cod poștal 430402.  
Telefon/ fax:+40 262 225 145,  
CUI: RO 20898721, Număr de înmatriculare la registrul Comerțului J24/226/2007.  
Cont Trezorerie **RO44 TREZ 4365 069X XX00 5168** deschis la **Trezoreria BAIAMARE**

reprezentat prin: Halasz Jenó  
funcția: administrator,

în calitate de **Executant**,

pe de altă parte,

#### 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**Contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;

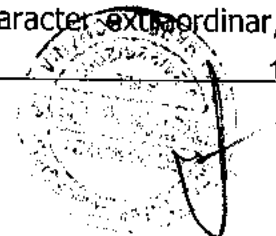
**Achizitor și Executant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

**Proiectant**- autorul documentației de proiectare/proiect tehnic, aferent realizării obiectivului de investiție care face obiectul prezentului contract;

**Prețul contractului** – prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

**Amplasamentul lucrării** – locul unde Executantul execută lucrarea;

**Forța Majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar,



absolut imprevizibilă, invincibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**Garanția de bună execuție a contractului** – garanția constituită de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului

**Garanția lucrărilor** – garanția care curge de la data recepției efectuată la terminarea lucrărilor (inclusiv a finalizării remediilor) și până la recepția finală

**Recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic și funcțional

**Recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție

**Formular de ofertă** – actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică.

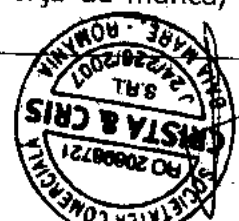
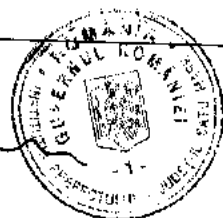
**Caiet de sarcini/Documentație tehnică ( proiect tehnic al investiției elaborat de proiectant)** – conține în mod obligatoriu specificații tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărei lucrări sau serviciu să fie descrise în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante.

Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului înconjurător, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea. În cazul contractelor pentru lucrări, specificațiile tehnice pot face referire, de asemenea, și la prescripții de proiectare și de calcul al costurilor, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor sau a tehnicilor, procedeele și metodelor de execuție, ca și la orice alte condiții cu caracter tehnic pe care autoritatea contractantă este capabilă să le descrie, în funcție și de diverse acte normative și reglementări generale sau specifice, în legătură cu lucrările finalizate și cu materialele sau alte elemente componente ale acestor lucrări.

**Diriginte de Șantier** – persoană fizică sau juridică angajată de către Achizitor, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor, pe tot parcursul lucrărilor, autorizată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**Reprezentantul Executantului** - persoana numită de către Executant în Contract căreia îi va atribui toată autoritatea necesară pentru a acționa în numele și pe seama Executantului, potrivit prevederilor Contractului;

**Personalul Executantului** - reprezentantul Executantului și întregul personal pe care Executantul îl folosește pe șantier, care poate include personalul, forța de muncă, alți



angajați ai Executantului, ai tuturor subcontractanților care participă la execuția lucrărilor;

**Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

**Graficul de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări** – eșalonarea lucrărilor în ordine tehnologică pe obiecte, categorii și faze de lucrări, în limita termenului de execuție propus prin formularul de ofertă, respectiv valorile acestora

**Propunerea tehnică** – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă.

**Propunerea financiară** – parte a ofertei, ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;

**Durata contractului** – limitele de timp în care contractul produce efecte juridice [de la data încheierii până la recepția finală];

**Durata de execuție** – durata de timp angajată prin oferta de execuție conform graficului de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări [se calculează de la data din ordinul de începere a lucrărilor];

**Categorii de lucrări** – conform Documentației tehnice elaborate de proiectant;

**Zi** - zi calendaristică;

**An** - 365 de zile.

### Clauze obligatorii

#### 3. Obiectul contractului

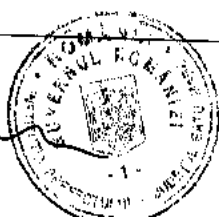
3.1 **Executantul** se obligă să execute, să finalizeze, să remedieze orice defecte ale lucrărilor, aferente realizării obiectivului de investiție - **CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL SATU MARE**-în conformitate cu proiectul tehnic elaborat de proiectant (parte scrisă și desenată), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract .

3.2 **Executantul** se obligă să furnizeze dotările aferente obiectivului de investiție - **CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL SATU MARE**, prevăzute de proiectant în documentația tehnică.

#### 4. Prețul contractului

4.1 Prețul total al contractului, plătit Executantului de către Achizitor, este de **9.442.103,34 lei (nouă milioane patru sute patruzeci și două mii osută trei lei și trezecișipatru bani)**, la care se adaugă **TVA în valoare de 1.888.420,67 lei (un milion optsuteoptzecișioptmii patrusute douăzeci lei și șazecișisapte bani)**.

Prețul total al contractului reprezintă valoare aferentă listelor de cantități prevăzute în formularul F1- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv,



elaborat de proiectant (valoarea dată de formularele F3, F4 aferentă Capitolului 4 însumată cu valoarea formularului F3 - organizare de șantier aferentă subcapitolului 5.1).

## 5. Durata contractului

5.1 Presentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către cele două părți, respectiv pe toată perioada de implementare a proiectului și pe toată perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor.

5.2 Termenul de execuție a lucrărilor, respectiv furnizare dotărilor, care fac obiectul prezentului contract este de **24 luni**.

## 6. Executarea contractului

6.1 Executarea contractului începe de la data predării amplasamentului/ data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, după constituirea garanției de bună execuție.

6.2 Executarea lucrărilor se face în conformitate cu graficul de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări, parte integrantă din prezentul contract.

6.3. Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării, respectiv dotărilor și semnarea procesului verbal de recepție finală de către comisia de recepție. În toată această perioadă Executantul este responsabil față de Achizitor și față de oricare organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării, pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa, pe întreaga perioadă în care contractul produce efecte.

## 7. Documentele anexe la contract

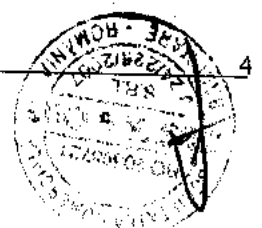
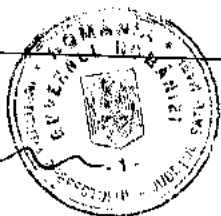
7.1 Documentele anexe la contract sunt:

- a) proiectul tehnic al investiției elaborat de proiectant (parte scrisă și parte desenată), inclusiv clarificările publicate în SEAP privind acesta;
- b) propunerea tehnică din oferta câștigătoare a Executantului;
- c) propunerea financiară din oferta câștigătoare a Executantului;
- d) graficul de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări;
- e) documentul care atestă constituirea garanției bancare de bună execuție;
- g) contractele cu subcontractanții (după caz);
- h) acordurile de asociere (după caz);
- i) angajamentul ferm din partea unui terț (după caz);

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în documentația tehnică, prevalează prevederile documentației.

## 8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Statului Român.



8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, Executantul suferă întârzieri, atunci, prin consens, părțile vor stabili:

- prelungirea duratei de execuție la care Executantul are dreptul.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1., de a înștiința, în acest sens, organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 9. Obligațiile Executantului

9.1 Executantul are obligația de a prelua amplasamentul conform art. 13.1

9.2 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a propune soluții tehnice, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a îndeplini contractul în conformitate cu cerințele Achizitorului, cu propunerea tehnică, cu respectarea normativelor și a procedurilor reglementate prin legislația în vigoare, astfel încât lucrările (provizorii sau permanente) să asigure rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a acestora.

(3) Executantul va fi responsabil pentru propriile activități de execuție pe șantier și va coordona și activitățile subcontractanților cu respectarea condițiilor specificate în cerințele Achizitorului.

(4) Executantul va transmite spre aprobare, oricând sunt cerute de către reprezentantul/reprezentanții Achizitorului, detalii referitoare la măsurile și metodele pe care acesta le propune spre a fi adoptate pentru executarea lucrărilor. Nu va fi admisă nicio modificare a acestor măsuri sau metode fără ca acest lucru să fie supus în prealabil aprobării Achizitorului.

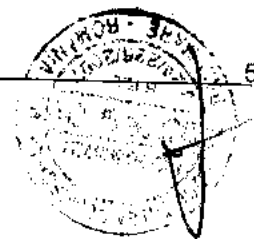
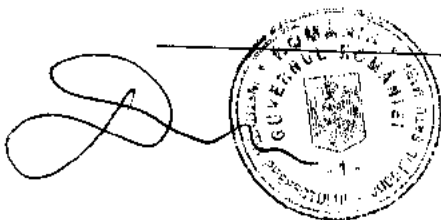
(5) Executantul are obligația de a asigura, în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile reprezentantului Achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității care fac obiectul contractului atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul autorităților publice.

(6) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

9.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

9.4 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:



- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și recepționate de către Achizitor), în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor ori de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.5 Sumele plătite de către Achizitor Executantului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Executant, împreună cu accesoriile acestor sume.

9.6 (1) Executantul va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier în conformitate cu prevederile legale în vigoare, precum și cu orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(2) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți).

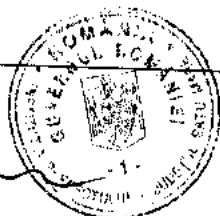
(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

9.7 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrării.

9.8 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor și primite de la proiectant, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.9 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni în mod abuziv confortul riveranilor ori căile de acces prin folosirea și ocuparea



drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din/în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

9.10 (1) Executantul are obligația de a utiliza drumurile ce comunică cu, sau sunt pe traseul șantierului astfel încât să prevină deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi;

(2) Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta, din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor respective.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii de drum care se află pe traseul șantierului datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor avarierilor respectivelor drumuri.

(4) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale proprietăților private aflate pe traseul șantierului datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea pentru care Achizitorul poate fi acționat în instanță, Executantul preia răspunderea pentru producerea acestora, suportând efectele juridice ale deteriorărilor sau distrugerilor provocate.

(5) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- de a evita acumularea de obstacole pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

- de a aduna și îndepărta de pe șantier săptămânal molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

- de a pune la dispoziția reprezentantului Achizitorului orice instrument necesar verificării cerințelor caietului de sarcini, a proiectului tehnic precum și a cantităților din situațiile de lucrări înaintate spre decontare.

(2) Executantul are dreptul de a readuce pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 (1) Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, respectiv daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din caietul de sarcini întocmit de către Achizitor.

(2) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **36 de luni** de la Recepția la Terminarea Lucrării



și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

(3) Dacă Executantul este o asocierie, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- ✓ aceste persoane vor fi considerate ca având obligații comune și individuale față de Achizitor pentru executarea contractului;
- ✓ aceste persoane vor notifica Achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de Executant pentru toți membrii asocierii; și
- ✓ Executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Executantul își va putea modifica componența sau statutul legal doar în scopul executării obligațiilor contractuale în cazuri temeinic justificate, doar cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

9.13 Echipamentele și dotările pe care le va asigura Executantul vor îndeplini caracteristicile și performanțele prezentate în propunerea tehnică.

9.14 Executantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a Achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de Achizitor conform prezentului contract.

9.15 Executantul este direct responsabil pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale inclusiv pentru cele corespunzătoare părților din contract care au fost subcontractate.

9.16 Executantul va identifica și închiria un spațiu pentru realizarea organizării de șantier și pentru depozitarea materialelor.

9.17 Deșeurile survenite în urma săpăturilor de genul moloz, decapării de asfalt, betoane sparte, etc se vor transporta la cea mai apropiată groapă de gunoi. Taxa pentru depozitarea acestora va fi cuprinsă în cadrul capitolului de cheltuieli indirecte.

9.18 Executantul are obligația obținerii certificatelor de performanță energetică și autorizarea obiectivului din punct de vedere al securității la incendiu.

9.19 Executantul are obligația ca pentru acele lucrări pentru care legislația, în vigoare, prevede deținerea de atestate/ autorizații/ licențe, acestea să fie executate numai de către operatori economici atestați/ autorizați/ licențiați. Lucrările realizate/executate fără deținerea atestatului/autorizației/licenței nu vor fi recepționate.

9.20 Executantul nu va face nici o transformare sau modificare a Lucrărilor Permanente, fără avizul Proiectantului și acordul Dirigintei de șantier.

9.21 Costurile pentru consumul de utilități, acumulate în perioada de execuție a lucrărilor, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant până la data recepției la terminarea lucrărilor.

9.22 Executantul este obligat să transmită Achizitorului, un Raport de progres lunar necesar pentru monitorizarea desfășurării lucrărilor. Acest Raport de progres lunar va fi semnat atât de Executant, cât și de Dirigintele de șantier corespunzător, din partea Achizitorului.

9.23 În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Executantul are obligația de a asigura calitatea lucrărilor realizate, prin responsabili tehnici cu execuția, atestați conform legislației în vigoare.





## 10. Obligațiile Achizitorului

10.1 (1) După semnarea contractului, Achizitorul are obligația de a desemna un reprezentant/reprezentanți (ingineri cu experiență și calificare corespunzătoare pentru a-și îndeplini responsabilitățile care îi revin potrivit prevederilor legale și ale contractului – diriginți de șantier, specialiști).

(2) Reprezentantul/reprezentanții Achizitorului acționează în numele Achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

(3) Reprezentantul/reprezentanții Achizitorului nu are/nu au autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

(4) Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de reprezentantul/reprezentanții Achizitorului nu vor absolvi Executantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

(5) Dacă pe parcursul derulării contractului, Achizitorul intenționează să înlocuiască reprezentantul/reprezentanții săi, acesta are obligația de a transmite Executantului o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al acestuia.

(6) Dirigintele de Șantier în calitate de reprezentant al Achizitorului are obligația de a solicita aprobarea Achizitorului înainte de inițierea următoarelor acțiuni :

- (a) prelungirea duratei de execuție;
- (b) suspendarea parțială sau integrală a executării lucrărilor;
- (c) recepția lucrărilor;
- (d) emiterea procesului verbal de recepție finală.

(7) Reprezentantul/reprezentanții Achizitorului poate/pot remite către Executant instrucțiuni și planșe modificate (întocmite de către proiectant), care pot fi necesare pentru execuția lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni, în conformitate cu prevederile contractului. Executantul va respecta instrucțiunile emise numai de la reprezentantul / reprezentanții Achizitorului. Aceste instrucțiuni vor fi date în scris.

(8) Reprezentantul Achizitorului sau reprezentantul Executantului, au dreptul de a conveni asupra organizării de întâlniri de management în scopul revizuirii programului pentru lucrările viitoare.

(9) Concluziile întâlnirilor se vor consemna într-un raport care va fi transmis în copie participanților.

(10) Agenda pentru astfel de întâlniri va cuprinde evidențierea progresului lucrărilor, a programului de lucru și planurile pentru viitoarele activități, situația personalului, engineering, siguranța, echipamente, achiziția de materiale, plăți, identificarea riscurilor și stabilirea de măsuri pentru evitarea producerii acestora sau diminuarea efectelor acestora, dificultăți curente și viitoare, interacțiunea cu terți.

10.2 La începerea lucrărilor, Achizitorul are obligația de a fi în posesia autorizației de construire aflată în termen de valabilitate.

10.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel amplasamentul lucrării;



10.4 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite.

10.5 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse pe baza notificării scrise a Executantului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 Dacă din vina Executantului, acesta nu se prezintă:

- pentru preluarea amplasamentului în termen de 7 zile de la data semnării contractului, respectiv

- pentru începerea execuției lucrărilor în termen de 2 zile de la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor,

atunci Achizitorul este îndreptățit a calcula, penalități, în cuantum egal cu rata dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale aplicate valorii contractului fără TVA conform prevederilor Legii nr. 72/2013.

11.2 În cazul în care, din vina Executantului, acesta nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, altele decât cele legate de termenele de realizare a lucrărilor, Achizitorul are dreptul de a pretinde plata de daune-interese în cuantum de 0,1 % din valoarea fără TVA a contractului.

11.3 În cazul în care, din vina Executantului, acesta nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate privind realizarea la termen a lucrărilor conform graficului de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări, Achizitorul are dreptul de a calcula și aplica penalități în cuantum egal cu rata dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale din valoarea fără TVA a lucrărilor neexecutate în termenul stabilit prin graficul de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări, conform prevederilor Legii nr. 72/2013, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.4 În cazul în care Achizitorul nu reușește să onoreze facturile emise de către Executant și acceptate de dirigintele de șantier în termenul stabilit la art. 17.1, Executantul are dreptul de a calcula și aplica penalități în cuantum egal cu rata dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, conform prevederilor Legii nr. 72/2013 până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

## **12. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

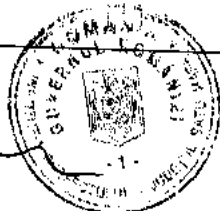
12.1 Perioada de garanție este de **36 de luni** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

12.2 În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa pe cheltuială proprie toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecțiuni a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

### **Clauze specifice**

## **13 Începerea și execuția lucrărilor**

13.1 Predarea amplasamentului se face în termen de maxim 7 (șapte) zile de la semnarea contractului de lucrări.



13.2 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 2 (două) zile de la data predării amplasamentului/ data ordinului de începere a lucrărilor emis de către Achizitor.

(2) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile cu privire la datele legate de execuția lucrărilor.

(3) Executantul trebuie să notifice în scris Achizitorul, Inspectoratul de Stat în Construcții, Primăria Municipiului Satu Mare și Ministerul Afacerilor Interne cu privire la data începerii efective a lucrărilor.

13.3 În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 13.2, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, îi va rezilia contractul.

13.4 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume Responsabilul Tehnic cu Execuția din partea Executantului și Dirigintele de Șantier sau, altă persoană juridică sau fizică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului, inclusiv alte persoane împuternicite de Achizitor, angajate sau pe bază de voluntariat.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.5 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție și să fie însoțite de certificat de calitate; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor vor fi însoțite de documente și documentații specifice; trecerea de la o fază/categorie de lucrări la alta, va fi condiționată de întocmirea unui document de acceptare a lucrărilor realizate anterior de către dirigintele de șantier.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, cheltuielile vor fi suportate de Achizitor.

13.6 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările nu sunt de calitate corespunzătoare și/sau nu au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea lor vor fi suportate de către Executant.

13.7 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări și să fie terminate la data stabilită. Datele



intermediare, prevăzute în graficul de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul de execuție fizic și valoric de detaliu, în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări anexa la contract, Executantul va prezenta Achizitorului spre analiză și aprobare un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în prezentul contract. Graficul revizuit nu îl va absolve pe Executant de îndeplinirea celorlalte obligații asumate prin contract. Totodată Executantul va prezenta:

- (a) ordinea în care Executantul intenționează să execute lucrările;
- (b) perioadele de revizuire;
- (c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract;
- (d) toate datele, termenele și obiectivele principale în contract, în special data de începere a lucrărilor și durata de execuție;
- (e) data la care Executantul și-a planificat finalizarea lucrărilor;
- (f) conexiunile logice și dependențele existente între activități;
- (g) drumul sau drumurile critice;
- (h) datele la care Executantul necesită orice tip de informații sau orice altceva pe care Achizitorul este obligat să i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite secțiuni ale șantierului.

Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus față de datele deja menționate:

- progresul real realizat la fiecare activitate și impactul pe care acesta îl are asupra lucrărilor restante

13.8. (1) Executantul îl va informa pe Achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

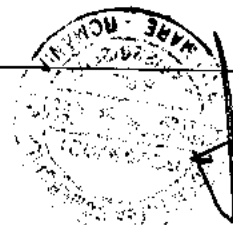
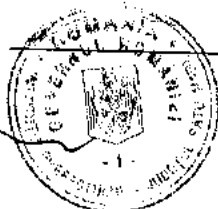
(2) Executantul va transmite persoanei autorizate de Achizitor, graficele de lucrări pentru fiecare săptămână și lună din intervalul de execuție a contractului. Deficiențele constatate în activități la sfârșitul unei săptămâni sau luni planificate vor fi remediate în programul ulterior prin eliminarea fiecărei deficiențe în perioada următoare, sau în caz contrar, Executantul va menționa în scris motivele pentru care remedierea deficiențelor nu poate fi realizată.

(3) Rapoartele lunare privind evoluția execuției lucrărilor vor fi elaborate de către Executant și transmise reprezentantului/reprezentanților Achizitorului în 2 (două) exemplare. Primul raport va acoperi perioada până la sfârșitul primei luni calendaristice consecutive datei de începere a lucrărilor. Restul rapoartelor vor fi prezentate lunar, în termen de 5 (cinci) zile de la încheierea perioadei cuprinsă în raport.

(4) Raportarea va continua până la terminarea de către Executant a tuturor lucrărilor rămase la data de terminare specificată în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(5) Fiecare raport va include:

- (a) grafice și descrieri detaliate ale evoluției înregistrate, incluzând fiecare etapă de achiziție, livrări pe șantier, construcție, montaj, testare, punerea în funcțiune și efectuarea probelor;



- (b) fotografiile care să reprezinte stadiul evoluției lucrărilor pe șantier;
- (c) inspecțiile făcute de Achizitor pe șantier;
- (d) testele;
- (e) transportul și sosirea pe șantier a materialelor;
- (f) copii ale documentelor de asigurare a calității, rezultatele testelor și certificatele de calitate pentru materiale;
- (g) lista modificărilor, a înștiințărilor transmise între părți;
- (h) statistici referitoare la securitatea muncii, inclusiv detalii asupra oricăror incidente neprevăzute și activități în legătură cu aspectele de mediu și relațiile publice;
- (i) comparații între evoluția reală a lucrărilor și cea planificată, prezentând detalii referitoare la orice evenimente sau circumstanțe care pot periclita terminarea lucrărilor conform prevederilor contractului și măsurile care se adoptă (sau care trebuie adoptate) pentru evitarea întârzierilor;
- (j) o previziune a fluxului de numerar pe baza programului lucrărilor specificând estimarea, de către Executant, a tuturor solicitărilor de plată ulterioare;
- (k) documentele de șantier.

#### **14. Garanția de bună execuție a contractului**

14.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **566.526,20 Lei**.

14.2 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 6% din valoarea contractului fără TVA și se constituie în maxim 5 zile de la semnarea contractului. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.

14.3 Garanția de bună execuție se constituie de către Executant – în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

- Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, conform art.40 alin.1 din H.G. nr.395/2016.

14.4 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.6 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în felul următor:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, sau la 14 zile de la procesul verbal de stingere a obiectiilor.

- 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

14.7 Executantul are obligația de a prelungi/constitui în termen de 7 zile de la data la care este notificat de către Achizitor, garanția existentă/o nouă garanție de bună



execuție, emisă în aceleași condiții ca cea anterioară, dacă:

a) pe parcursul executării contractului, persoana juridică ce a furnizat garanția de bună execuție nu mai este în măsură să își onoreze angajamentele anterior asumate față de Achizitor;

b) Executantul nu poate respecta termenul prevăzut la art. 5.2 pentru execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului.

14.8 În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligația de a constitui o nouă garanție de bună execuție, Achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat.

## **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1 În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, condițiile climaterice nefavorabile sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc Executantul să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, prin consens, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție la care Executantul are dreptul.

15.2 Achizitorul poate oricând dispune Executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1 Ansamblul lucrărilor, respectiv al obiectelor sau a oricăror părți a lucrărilor, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit, trebuie finalizate în termenul convenit, calculat de la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor.

16.2 (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) În cazul finalizării lucrărilor de ansamblu, pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

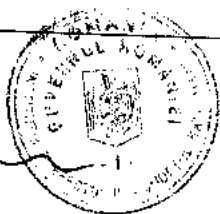
16.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție, graficul de execuție fizic și valoric, detaliat pe faze de lucrări și cu reglementările în vigoare.

În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 Recepția se poate face și pentru obiecte independente sau părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, la cererea oricăreia dintre cele două părți.

## **17. Modalități de plată**

17.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în conformitate cu prevederile articolului 6 alineatul 1, literele a) și b) din Legea nr. 72/2013 astfel:



- în termen de 30 de zile calendaristice de la acceptarea la plată a situațiilor de lucrări lunare depuse, dacă primește factura de la executant cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea acestui termen, sau
- în 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, dacă o primește după expirarea termenului mai sus-prevăzut.

Situațiile de lucrări care însoțesc facturile vor fi semnate de Executant și aprobate de Dirigintele de șantier.

17.2 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor, și după întocmirea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă recepția se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen conform art. 17.1.

17.3 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## 18. Asigurări

18.1 (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Valoarea asigurată va fi cel puțin egală cu valoarea prețului contractului inclusiv TVA, iar polița de asigurare va fi încheiată în termen de maxim 14 zile de la data semnării prezentului contract.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de Executant din capitolul "Cheltuieli indirecte". Dovada plății primelor de asigurare se va depune ca și document justificativ împreună cu situațiile de plată.

(3) Executantul are obligația de a se asigura că subantrenerii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantrenerilor să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pretul total al contractului se ajustează numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror



efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

19.2 – Pe parcursul derulării contractului și a decontării lucrărilor executantul își asumă toate riscurile privind evoluțiile prețurilor și a oricăror indicatori macroeconomici sau microeconomici, astfel încât achizitorul nu poate fi ținut la plata de dobânzi, actualizări, indexări sau alte asemenea.

19.3. – Orice evoluție nefavorabilă a indicatorilor menționați la clauza 19.2 va fi suportată de către executant.

## **20. Subcontractarea**

20.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

20.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se vor constitui anexe la contract.

20.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

20.4 Orice convenție prin care Executantul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.5 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea Achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

20.6 Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

20.7 Acceptul Achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 5 de zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

20.8 Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

20.9 Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

20.10 Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

## **21. Amendamente**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în baza unui act adițional și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.





## 22. Cesiunea

Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 23. Forța majoră

23.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

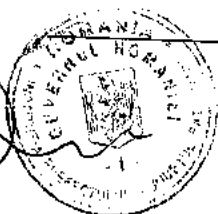
23.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 24. Rezilierea contractului

24.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese.

24.2 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 15 zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) Executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- d) reprezentantul Executantului a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- f) împotriva reprezentantului Executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale Statului Român/Comunitatea Europeană;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului ;



i) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

24.3 (1) În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, Achizitorul, în termen de 15 zile de la transmiterea unei înștiințări către Executant, va putea să rezilieze contractul și să evacueze Executantul de pe șantier.

(2) În cazul descris la art. 24.2 pct. (d), (g) Achizitorul va putea, prin înștiințare, să rezilieze imediat contractul.

(3) Opțiunea Achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

24.4 După reziliere Executantul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului Achizitorului toate bunurile solicitate, toate documentele Executantului.

24.5 Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni incluse în înștiințare pentru cesionarea oricărui contract de subantrepriză, pentru protejarea vieții sau proprietății sau pentru siguranța lucrărilor.

24.6 După reziliere, Achizitorul poate finaliza lucrările prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi apoi, documentele Executantului.

24.7 Achizitorul va transmite o înștiințare prin care utilajele Executantului și lucrările provizorii vor fi restituite Executantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul și pe cheltuiala sa.

24.8 În cazul rezilierii contractului, Achizitorul împreună cu Executantul vor constata stadiul realizării lucrărilor, vor face inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii.

24.9 (1) În cazul prevăzut la art. 24.8, Achizitorul va convoca în maxim 5 (cinci) zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

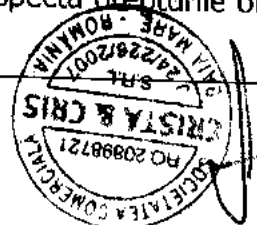
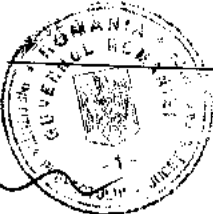
(2) În baza constatărilor făcute și a recepției, Executantul va întocmi situația de lucrări care va fi transmisă spre verificare și aprobare către Achizitor. Contravaloarea lucrărilor acceptate de către Achizitor va fi decontată în conformitate cu prevederile contractului. Se vor stabili daunele pe care trebuie să le suporte Executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

24.10 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 25. Clauze etice

25.1 Executantul trebuie ca întotdeauna să se comporte imparțial și ca un consultant de încredere, potrivit codului de conduită al profesiei sale; Executantul se va abține de la a face declarații publice despre proiect sau despre servicii fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului; Executantul nu poate angaja Achizitorul în niciun fel fără consimțământul scris prealabil al acestuia.

25.2 Pe durata Contractului, Executantul și personalul său va respecta drepturile omului



și își asumă obligația de a nu insulta obiceiurile politice, culturale și religioase din România.

25.3 Executantul nu poate accepta nicio plată în legătură cu Contractul decât cele prevăzute în prezentul Contract; Executantul și personalul său nu va desfășura nicio activitate și nu va primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile lor față de Achizitor.

25.4 Executantul și personalul său vor fi obligați să păstreze secretul profesional pe întreaga durată a Contractului și după terminarea acestuia; toate rapoartele și documentele redactate sau primite de Antreprenor vor fi confidențiale.

25.5 Executantul va administra folosirea de către Părți a tuturor rapoartelor și documentelor redactate, recepționate sau prezentate de acestea pe parcursul executării Contractului.

25.6 Executantul nu se va implica în nicio relație care îi poate compromite independența sa sau a personalului său; în cazul în care Executantul încetează să mai fie independent, Achizitorul poate să rezilieze/rezoluționeze Contractul, fără vreo cerere de despăgubiri din partea Executantului.

25.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda sau anula finanțarea proiectului dacă se descoperă practici de corupție de orice fel în orice etapă a procesului de atribuire și dacă Executantul nu ia măsurile corespunzătoare pentru remedierea situației; în înțelesul prezentei clauze sunt "practici de corupție" oferirea de mită, daruri, gratuități sau comisioane oricărei persoane, pentru a o convinge sau a o răsplăti pe aceasta pentru efectuarea sau neefectuarea oricărui act în legătură cu atribuirea Contractului sau implementarea unui Contract deja încheiat cu Achizitorul proiectului.

25.8 Astfel de cheltuieli comerciale neuzuale sunt comisioanele nemenționate în Contractul principal sau care nu izvorăsc dintr-un Contract încheiat în mod corect în legătură cu Contractul principal, comisioane neplătite în schimbul unor servicii reale și legitime, comisioane transmise într-un paradis fiscal, comisioane plătite unui destinatar care nu este identificat în mod clar sau comisioane plătite unei societăți care are aparența de a fi societate de fațadă.

## **26. Soluționarea litigiilor**

26.1 Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

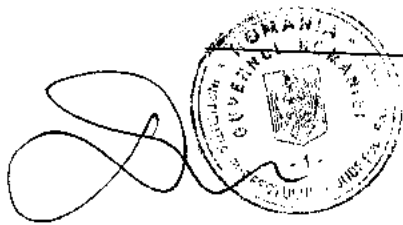
26.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România cu respectarea prevederilor legale în materie.

## **27. Limba care guvernează contractul**

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28. Comunicări**

28.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.


28.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.


## 29. Legea aplicabilă contractului

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 28.04.2017, prezentul contract, în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) exemplare pentru Achizitor și 1 (un) exemplar pentru Executant.

**ACHIZITOR,**

**PREFECT,**  
  
**Darius FILIP**



Serviciu Financiar Contabil,

ȘEF SERVICIU,  
  
Cristian SECARĂ

Serviciul Juridic,

ȘEF SERVICIU,  
  
Cosmin Mihai DORLE

Serviciul Monitorizare,



ȘEF SERVICIU,  
  
Ramona ANTONESCU

Viza CFP  
  
Claudia VARIU

**EXECUTANT ,**

**ASOCIEREA S.C. CRISTA & CRIS S.R.L.-  
S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L.,  
Lider Asociere  
S.C. CRISTA & CRIS S.R.L.-  
Administrator,**

**HALASZJENO**

**ACT ADIȚIONAL NR.1 DIN DATA DE 28.04.2017 la**

**Contract de lucrări  
nr.5014 din 28.04.2017**

**Execuție lucrări și furnizare dotări aferente realizării obiectivului de  
investiție CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL  
SATU MARE**

**1. Preambul**

In temeiul Legii 98/2016, privind achizițiile publice, modificată și completată, coroborat cu Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, modificată și completată, s-a încheiat prezentul act adițional între:

**INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SATU MARE** cu sediul în localitatea **Satu Mare**, P-ța 25 Octombrie, Nr. 1, cod 440042, județul Satu Mare, telefon +40 261711536, fax +40 261715683, cod fiscal 3897254 cont **RO27 TREZ 23A5 1010 3710 101X** deschis la Trezoreria Municipiului Satu Mare reprezentată prin **Darius FILIP** – prefect, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

**ASOCIEREA S.C. CRISTA & CRIS S.R.L.- S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L.,  
Lider Asociere S.C. CRISTA & CRIS S.R.L.** cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.238, cod poștal 430402.  
Telefon/ fax:+40 262 225 145,  
CUI: RO 20898721, Număr de înmatriculare la registrul Comerțului J24/226/2007.  
Cont Trezorerie RO44 TREZ 4365 069X XX00 5168 deschis la Trezoreria BAIAMARE  
reprezentat prin: Halasz Jenő  
funcția: administrator,

în calitate de **Executant**,


**Art.1.** Se modifică valoarea aferentă cotei TVA, prevăzută la art.4 pct.4.1. din contract, de la 20% la 19%. **Valoarea TVA** aferentă prețului total al contractului este de **1.793.999,63 lei (un milion șaptesute nouăzeci și trei mii nouă sute nouăzeci și nouă lei și șasezeci și trei bani).**




**Art.2.** Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie azi, 28.04.2017, prezentul act adițional , în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) exemplare pentru Achizitor și 1 (un) exemplar pentru Executant.

**ACHIZITOR,**

**PREFECT,**  
  
**Darius FILIP**



Serviciu Financiar Contabil,

**ȘEF SERVICIU,**  
  
**Cristian SECARĂ**

Serviciul Juridic,

**ȘEF SERVICIU,**  
  
**Cosmin Mihai DORLE**

Serviciul Monitorizare,

**ȘEF SERVICIU,**  
  
**Ramona ANTONESCU**

Viza CFP  
  
**Claudia VARIU**

**EXECUTANT ,**

**ASOCIEREA S.C. CRISTA & CRIS S.R.L.-  
S.C. FLAMGARD IMPEX S.R.L.,  
Lider Asociere  
S.C. CRISTA & CRIS S.R.L.  
Administrator,**

**HALASZ JENO**

